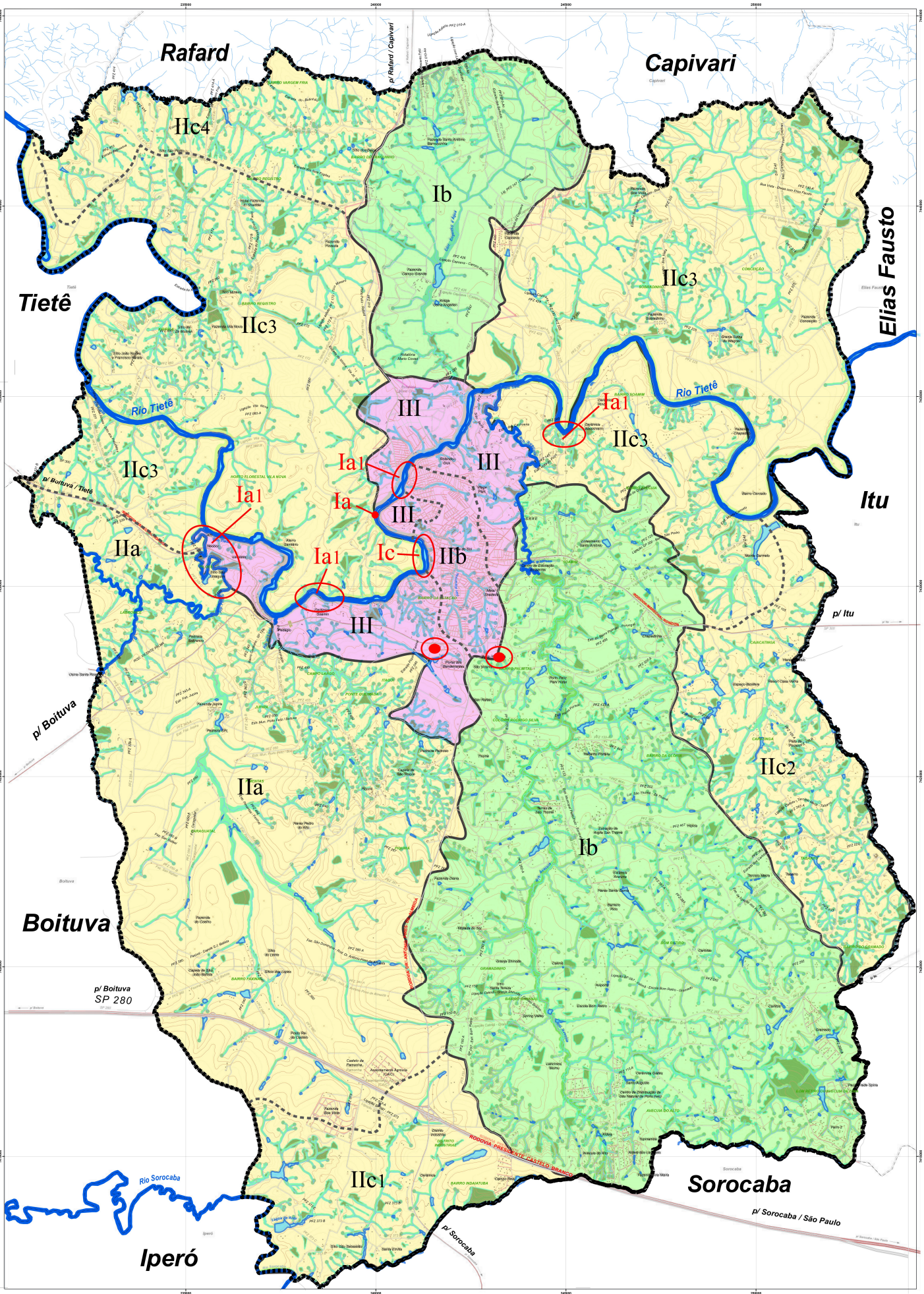


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO : **C. R. ABIBE / LOCALPLAN**
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		01/08/22	

Observações

CONVENÇÕES

LEGENDA

Macrozona com grandes restrições à urbanização

- Ia — Várzeas e planícies aluviais
- Ib — Áreas de proteção a mananciais APA's de Avecuia e Engenho d'Água
- Ic — Áreas de encostas ingrimes junto ao Rio Tietê

Macrozona com restrições moderadas à urbanização

- IIa — Sub-bacias em área rural de interesse estratégico
- IIb — Sub-bacias em área urbana
- IIc1 — Sub-bacias contribuintes do Rio Sorocaba, ao Sul
- IIc2 — Sub-bacia do Ribeirão Cascatinga, a Leste
- IIc3 — Sub-bacias do Rio Tietê, a Nordeste e Noroeste
- IIc3 — Sub-bacia do Córrego Engenho d'Água, ao Norte

Macrozona com pequenas restrições à urbanização

- III — Macrozonas com pequenas restrições à urbanização

Limite da Macrozona
Sub-divisão da Macrozona
APP's - Nascentes e Cursos d'Água
Matas existentes
Áreas contaminadas

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

ADMINISTRAÇÃO: **DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO**

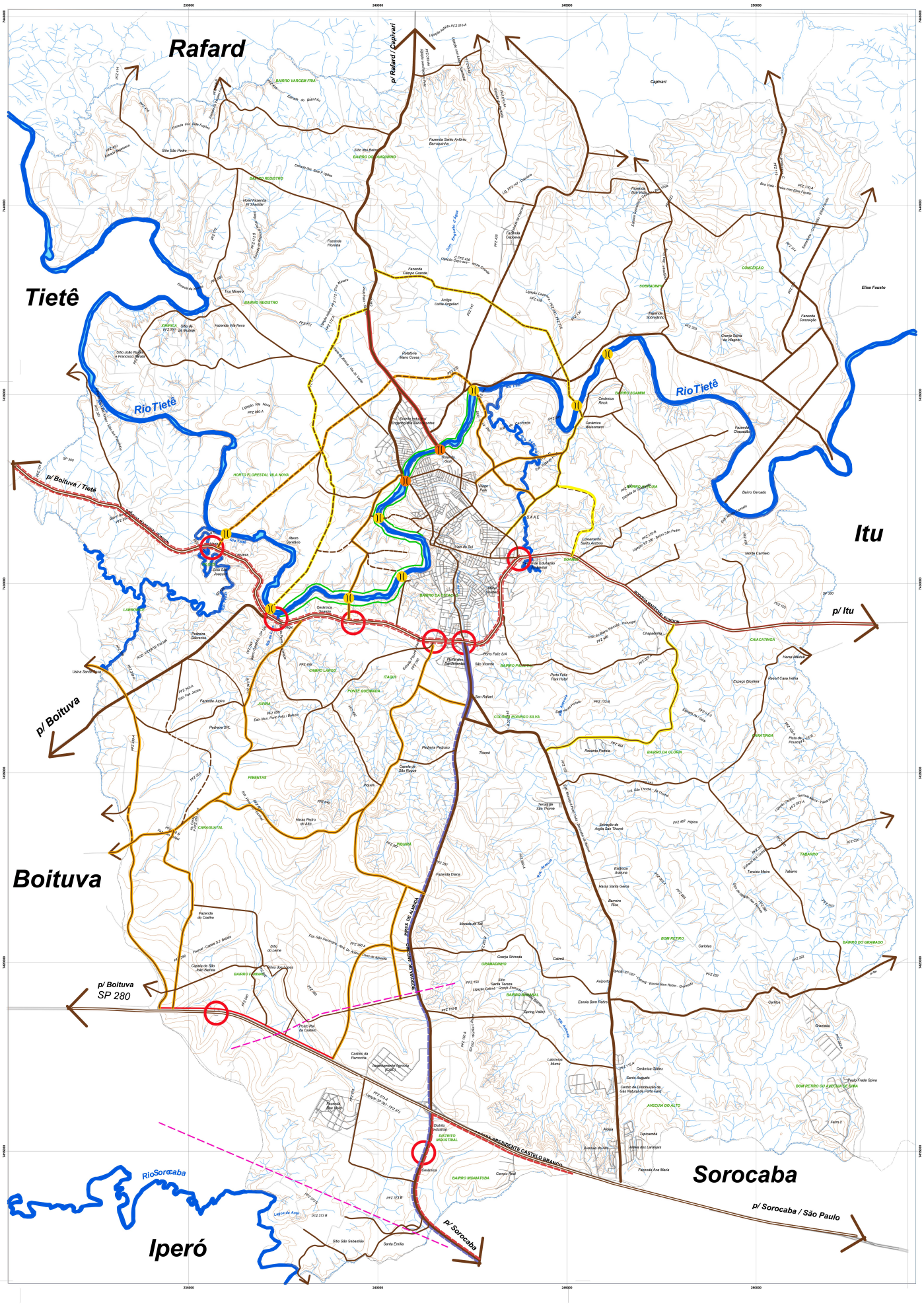
PREFEITO MUNICIPAL

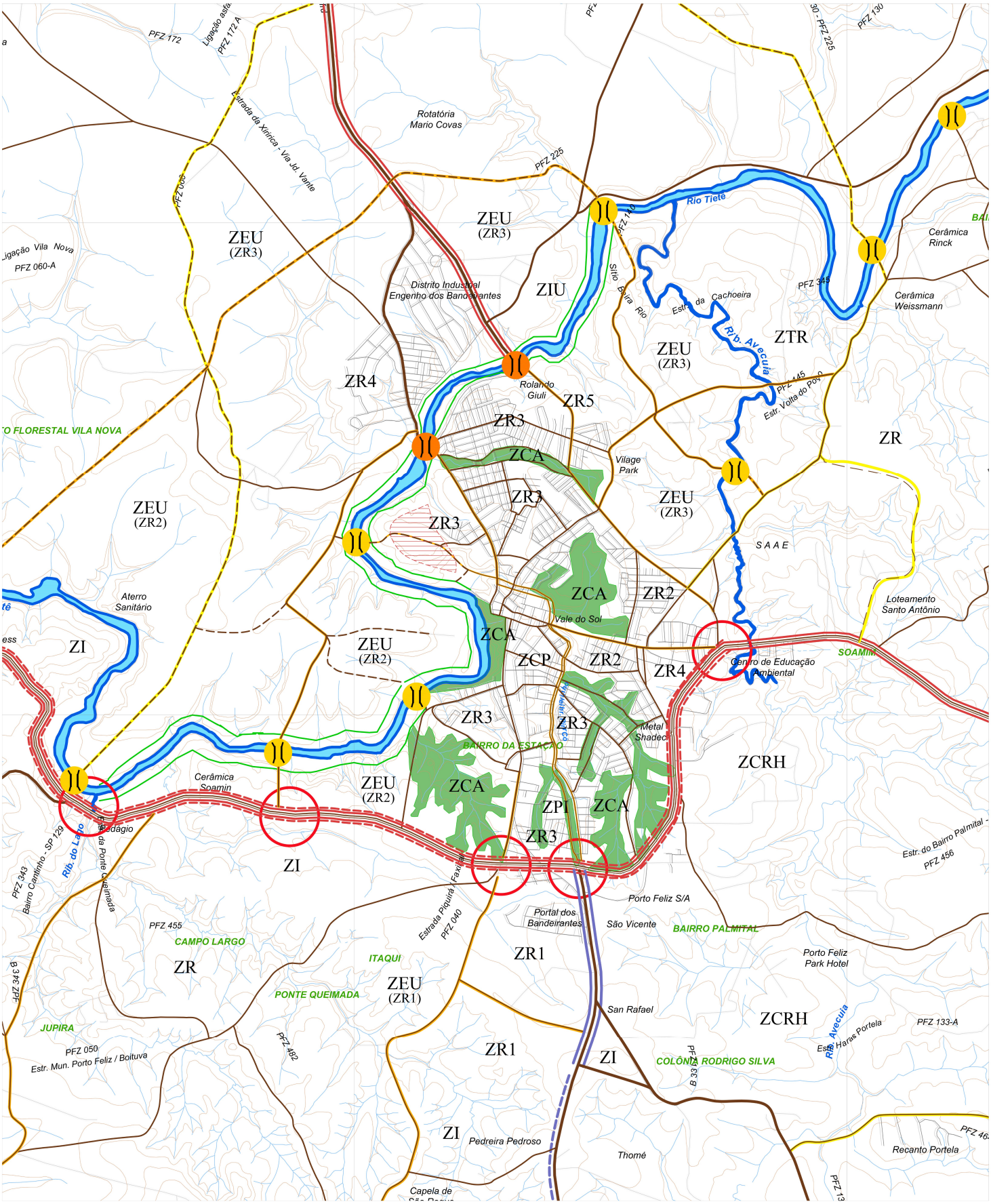
LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO: ZONEAMENTO AMBIENTAL

PRANCHA Nº: 01 09

ASSUNTO: MACRO ZONEAMENTO MUNICIPAL


Rafard
Tietê
Itu
Boituva
Sorocaba
Iperó
Rio Tietê
Rio Sorocaba
p/ Rafard / Capivari
p/ Boituva / Tietê
p/ Itu
p/ Boituva
p/ Boituva
SP 280
p/ Sorocaba
p/ Sorocaba / São Paulo
RODOVIA MARGINAL NORTE
RODOVIA DA AMIZADE
RODOVIA PRESIDENTE CASTELO BRANCO
Capivari
Elias Fausto
BAIRRO VARGEM FRIA
BAIRRO REGISTRO
BAIRRO DO ANQUINHO
CONCEIÇÃO
SOBRADINHO
BAIRRO SOARIM
BAIRRO CAMPOLIM
HORTO FLORESTAL VILA NOVA
BAIRRO DA ESTAÇÃO
LARANJAL
CAMPO LARGO
ITAQUI
PONTE QUEIMADA
JURIBA
PIMENTAS
CARAGUATAL
COLÔNIA RODRIGO SILVA
BAIRRO DA GLÓRIA
CAIÇACATINGA
TABARRO
BAIRRO DO GRAMADO
BOM RETRIO
GRAMADINHO
BAIRRO FIGUEIRA
AVECUIA DO ALTO
DISTRITO INDUSTRIAL
BAIRRO INDAIATUBA
SAAE
Usina Santa Regina
Aterro Sanitário
Bairro Cerrado
Morro Carmelo
Bairro São Pedro
Bairro Gramado
Bairro Carlos
Bairro Tabarro
Bairro Bom Retiro
Bairro Avecuia do Alto
Bairro Indaiatuba
Bairro Figueira
Bairro Glória
Bairro Caiçacatinga
Bairro Juriba
Bairro Pimentas
Bairro Caraguatal
Bairro Itaqui
Bairro Campo Largo
Bairro Laranjal
Bairro Sobradinho
Bairro Soarim
Bairro Campolim
Bairro Anquinho
Bairro Registro
Bairro Vargem Fria
Bairro Bom Retiro do Carmo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 ocontato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		01/08/22	

Observações
Obs. 1. Ver Parágrafo Único do Art. 126
Obs. 2. Ver Item III do Art. 12

CONVENÇÕES

LEGENDA

- Rodovias Marginais Estruturais
- Vias Marginais Propostas junto às Rodovias
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Pavimentada
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Trecho Duplicado
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Trecho a Duplicar
- Arco Viário em Estradas Rurais
- Arco Viário Trecho Projetado
- Vias Coletoras em Estradas Rurais com Reserva de Área para Futuro Alargamento (Ver Obs. 01)
- Via Coletora Projetada (Ver Obs. 01)
- Estradas Rurais Principais (Existentes e Previstas). (Ver Obs. 02)
- Pontes Existentes
- Pontes à Construir
- Dispositivos Viários Projetados
- Vias Parques
- Parques Urbanos Propostos

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

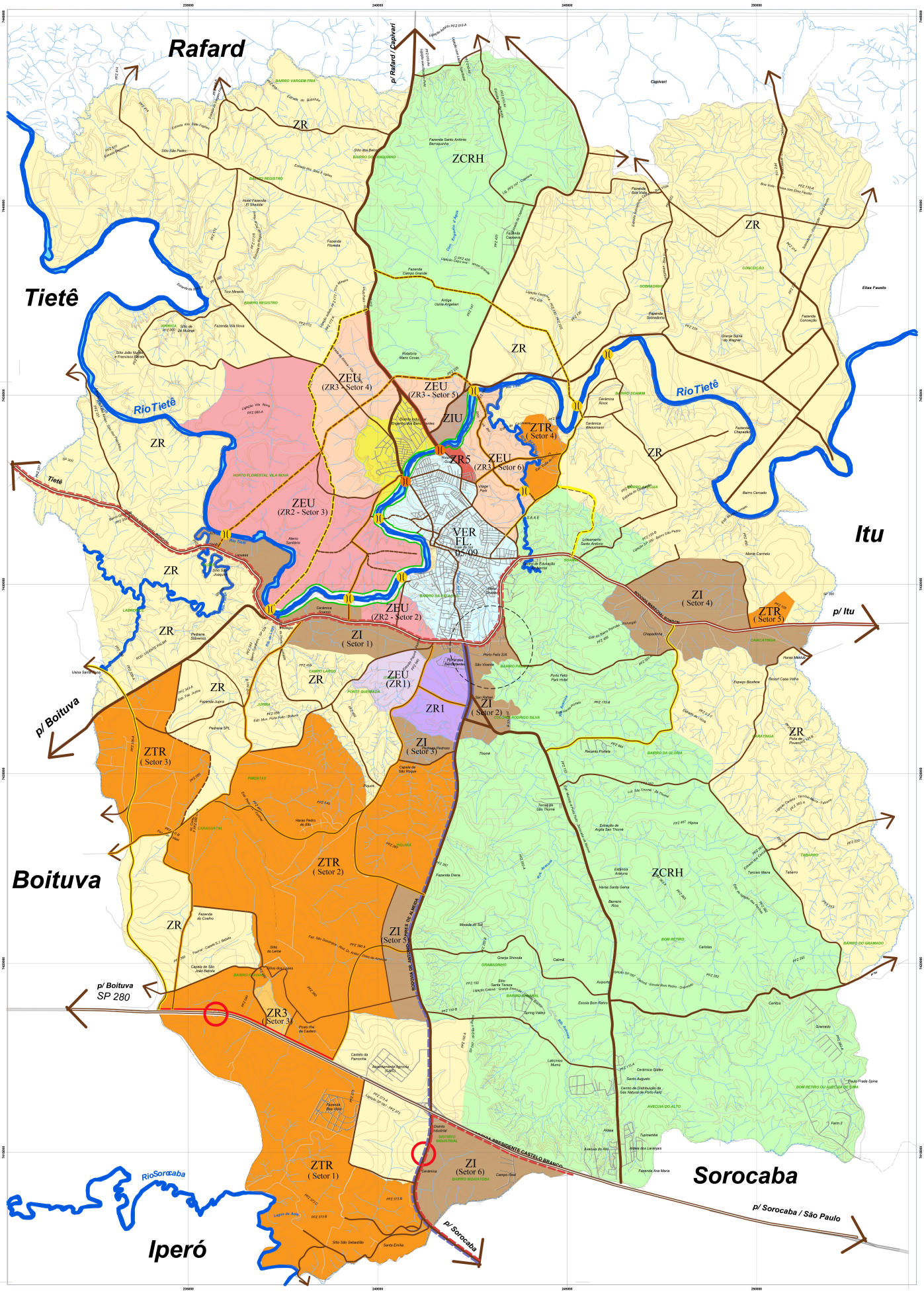
PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO
SISTEMA VIÁRIO BÁSICO

ASSUNTO
SISTEMA VIÁRIO URBANO

PRANCHA Nº
03
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/08/22	

Observações
Ver Restrições Cetesb de Ocupação no Perímetro.

CONVENÇÕES

LEGENDA

- Zona Urbana Consolidada
- ZR - Zona Rural
- ZCRH - Zona de Conservação de Recursos Hídricos
- ZI - Zona Industrial
- ZIU - Zona Industrial Urbana
- ZEU (ZR1) - Zona Expansão Urbana
- ZEU(ZR2) - Zona Expansão Urbana
- ZR3 - Zona de uso Residencial e Misto
- ZR1 - Zona Estritamente Residencial
- ZTR - Zona Turística e Recreativa
- Perímetro Área Contaminada (Ver Obs. ao Lado)

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

ADMINISTRAÇÃO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO

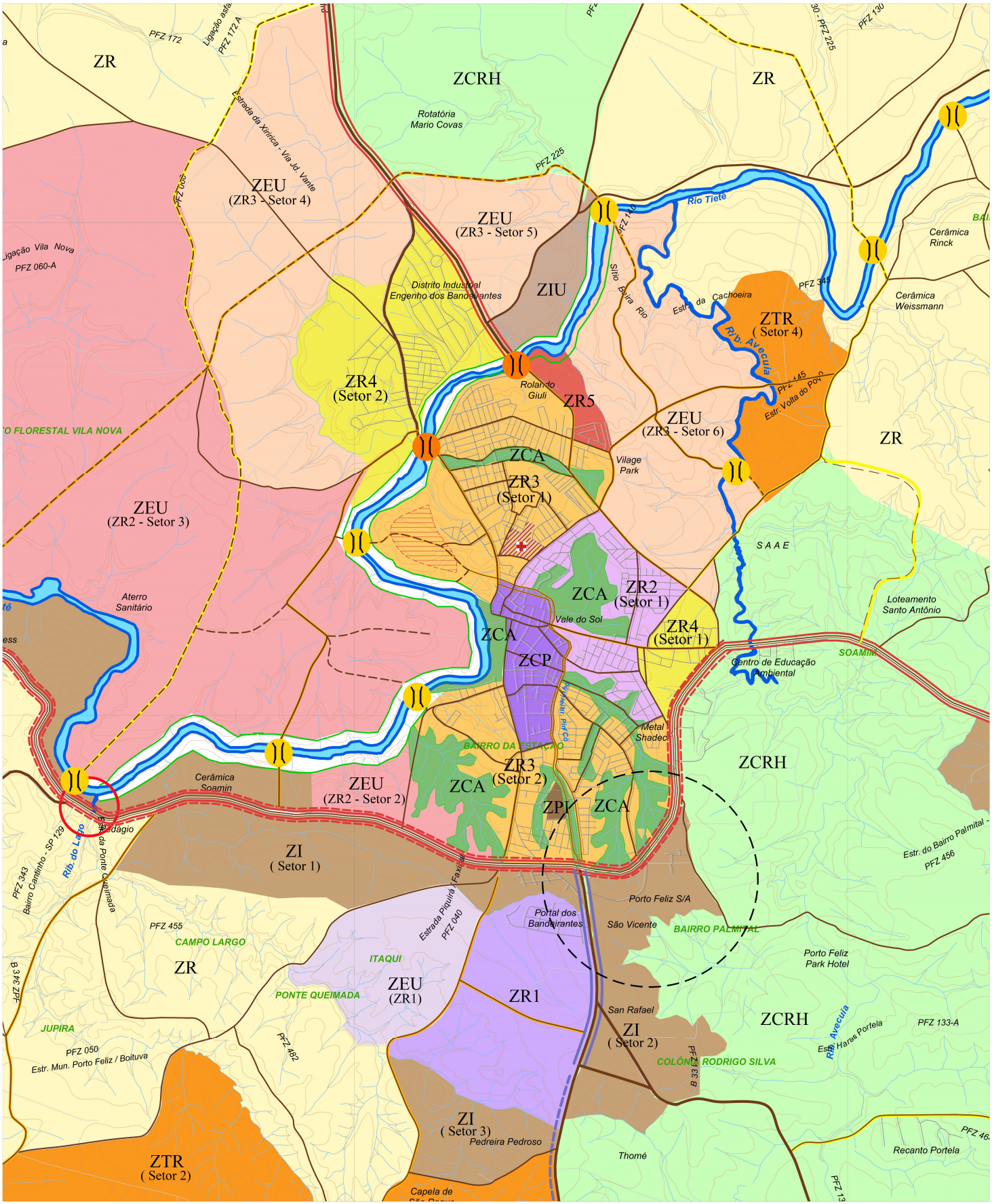
ZONEAMENTO

ASSUNTO

ZONEAMENTO MUNICIPAL

PRANCHA Nº

04
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/09/22	

Observações
Ver Restrições Cetesb de Ocupação no Perímetro.

CONVENÇÕES

LEGENDA

- ZCP - Zona Comercial Principal
- ZR - Zona Rural
- ZCRH - Zona de Conservação de Recursos Hídricos
- ZR1 - Zona Estritamente Residencial
- ZR2 - Zona de uso Residencial
- ZR3 - Zona de uso Residencial e Misto
- ZR4 - Zona de uso Residencial Popular e Misto
- ZEU (ZR1) - Zona Expansão Urbana
- ZEU(ZR2) - Zona Expansão Urbana
- ZEU(ZR3) - Zona Expansão Urbana
- ZI - Zona Industrial
- ZIU - Zona Industrial Urbana
- ZPI - Zona Predominantemente Industrial
- ZCA - Zona Conservação Ambiental do Rio Tietê
- ZCA - Parques Urbanos
- Corredor de Comercios e Serviços Via Arterial
- Corredor de Comercios e Serviços Via Coletora
- Corredor de Comercios e Serviços Via Marginal
- Vazio Urbano
- Setor Hospitalar
- Perímetro Área Contaminada (Ver Obs. ao Lado)

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

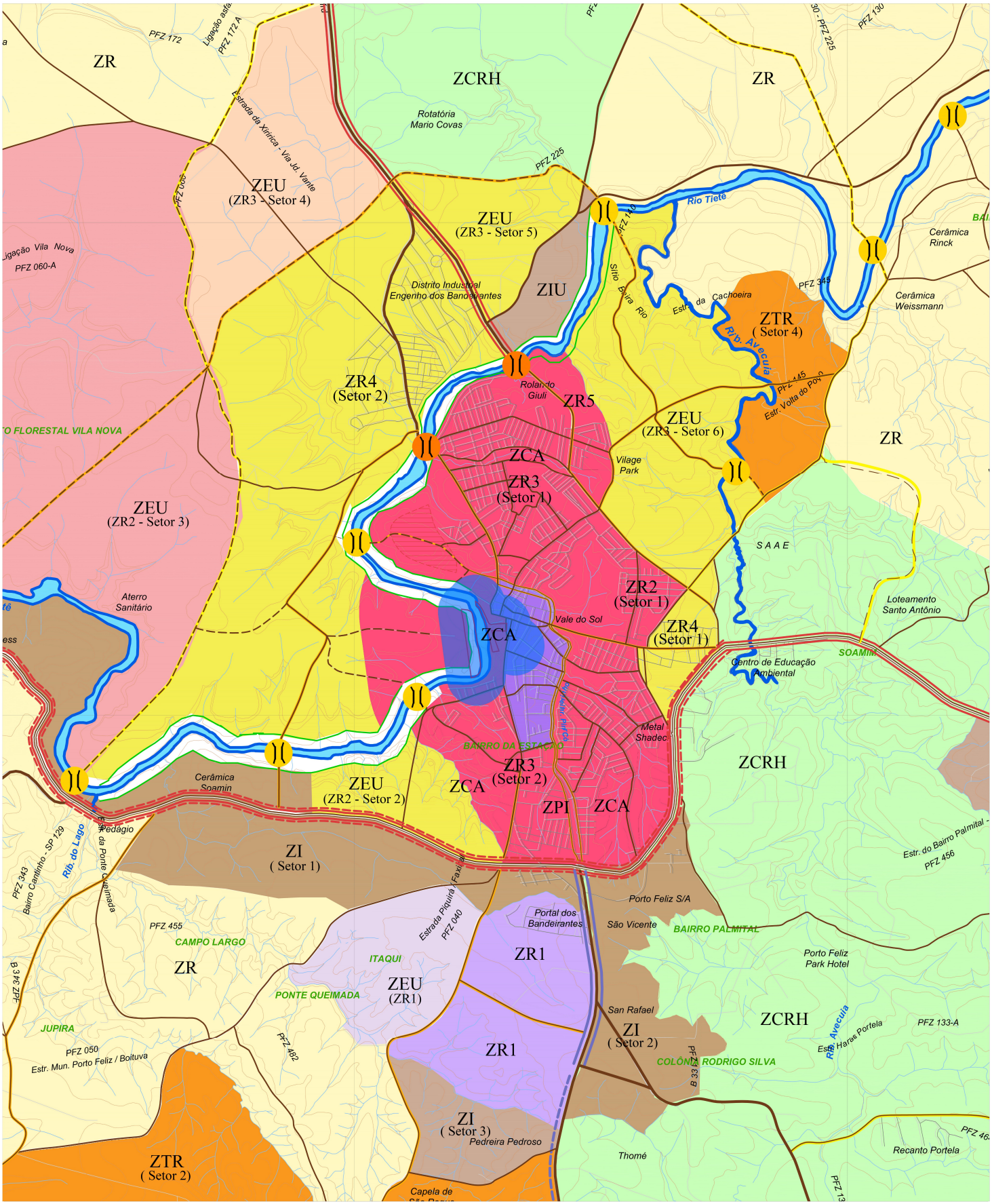
PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO
ZONEAMENTO

ASSUNTO
ZONEAMENTO URBANO

PRANCHA Nº
05
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1892 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/09/22	
Observações			

CONVENÇÕES

LEGENDA

- Altura Máxima das Edificações = 7,50m ou 15,00m - Ver Obs. abaixo.
- Altura Máxima das Edificações = 25,00m - Ver Obs. abaixo.
- Altura Máxima das Edificações = 2 x L - (Largura da Via).
- Mancha Áreas Envoltórias dos Bens Tombados - Condephaat.

Observações:

(a) Aplica-se os gabaritos máximos nas áreas envoltórias dos bens tombados - Condephaat (*)
(a1) Extende-se o gabarito máximo de 7,50m em toda extensão da Rua Alfeto Aranies, conforme Condephaat (*)
(a2) Extende-se o gabarito máximo de 7,50m em toda extensão da Rua Newton Prado, conforme Condephaat (*)
(a3) Extende-se o gabarito máximo de 7,50m Av. Monsenhor Soeldor até a esquina com Rua José Elias Habice, conf. Condephaat (*)

* (Ver texto da Lei)

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

ADMINISTRAÇÃO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº / 2022 APROVADA EM /

TÍTULO

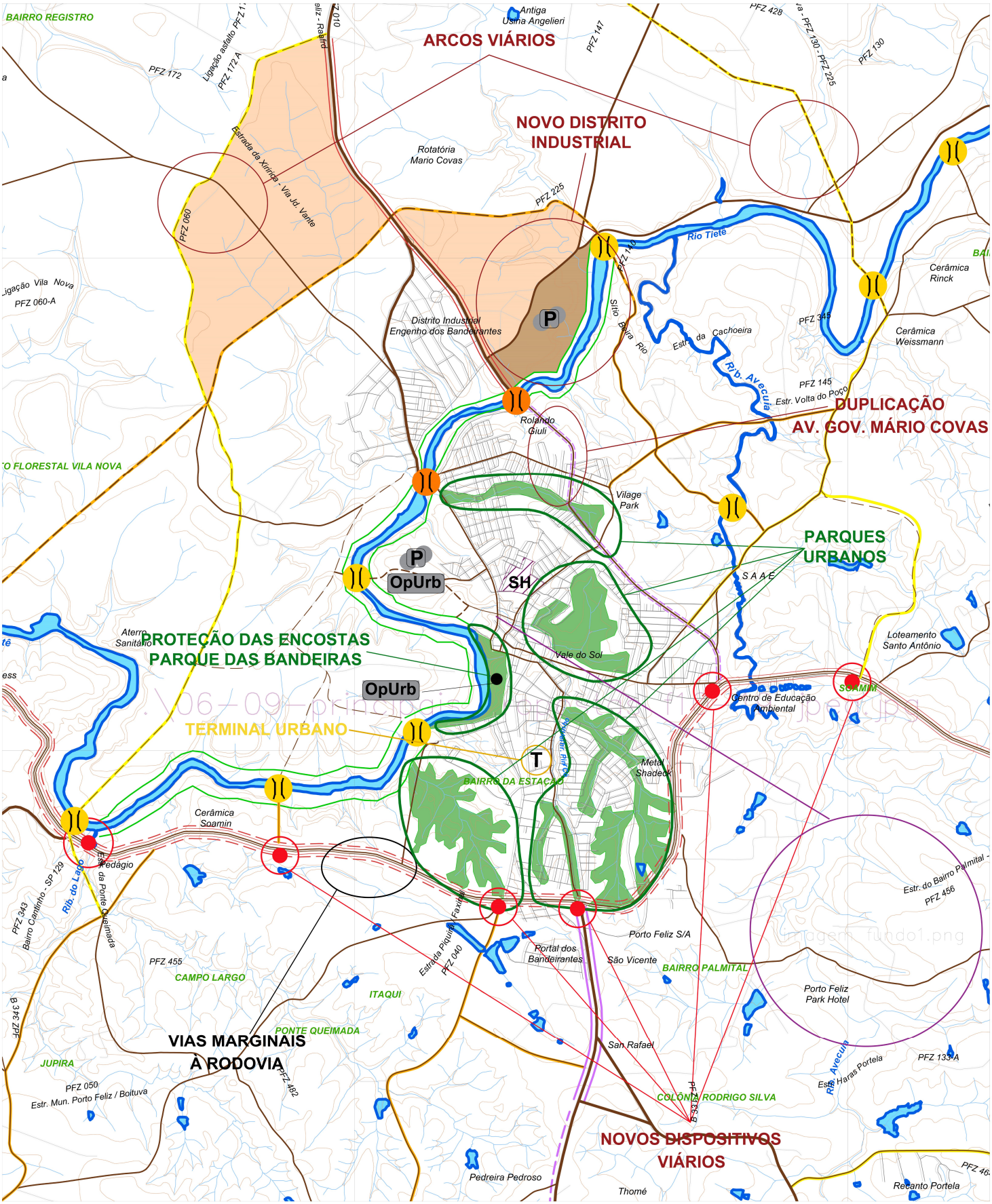
GABARITO DE ALTURA

ASSUNTO

ZONEAMENTO URBANO

PRANCHA Nº

05a
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :
C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1892 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/09/22	

Observações

CONVENÇÕES

LEGENDA
- Rodovias Marginais Estruturais
- Vias Marginais Propostas junto às Rodovias
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Pavimentada
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Trecho Duplicado
- Rodovia Estadual/ Estrada Intermunicipal Trecho à Duplicar
- Arco Viário em Estradas Rurais
- Arco Viário Trecho Projetado
- Vias Coletoras em Estradas Rurais com Reserva de Área para Futuro Alargamento
- Via Arterial Projetada
- Estradas Rurais Principais
- Pontes Existentes
- Pontes à Construir
- Vias Coletoras Projetadas
- Dispositivos Viários Projetados
- Vias Parque
- Parques urbanos propostos
- OpUrb Área de operação urbana
- P Área de direito de preempção

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

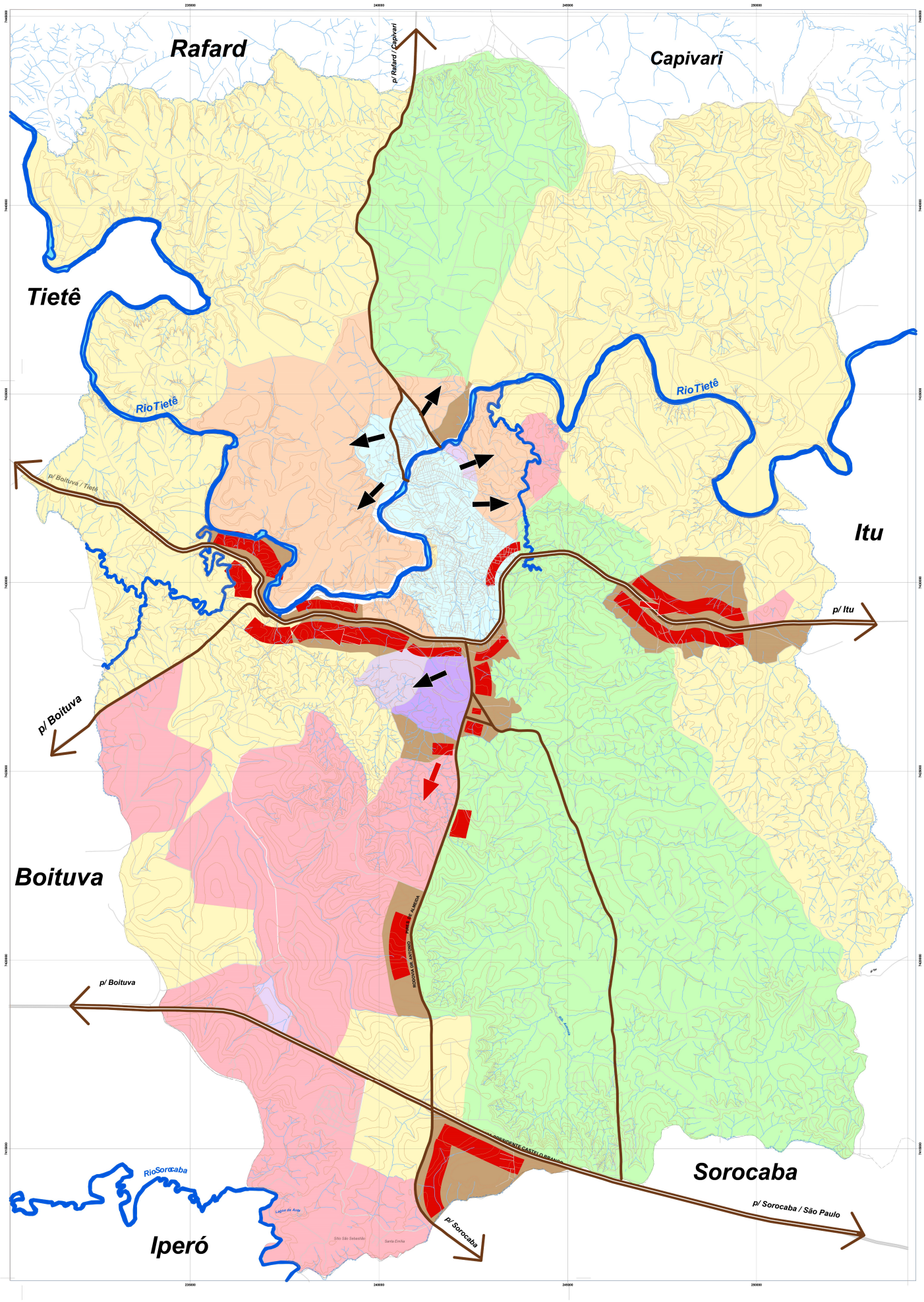
ADMINISTRAÇÃO
DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO
PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO
PROPOSTA

ASSUNTO
PRINCIPAIS PROPOSTAS

PRANCHA Nº
06
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/08/22	
Observações			

CONVENÇÕES

Estado Pavimentado
Estrada sem Pavimentação
Via Estadual
Via Municipal
Cemitério, Trilha
Ponte, Bueiro
Corte, Aterro
Estrada de Ferro
Limite Estadual
Limite Municipal
Linha Perímetro Urbano
Cerca, Muro
Trigonométrico, Referência de Nível
Postes Adensíticos, Cubo
Áreas Densamente Edificadas
Edifícios Históricos, Construção tombada
Cultivo
Mato, Manga
Rio
Ribeirão e Córrego
Corte d'Água Intermitente
Lago
Terreno Sujeito a Inundação
Brejo ou Pântano
Represa, Barragem
Tulha
Banco de Areia
Rocha

LEGENDA

Rodovias
Principais estradas
Rio Tietê
APA's
Manchas industriais
Áreas rurais
Condomínios de lazer
Mancha urbana
Manchas industriais
Manchas industriais
Áreas de expansão urbana
Áreas de expansão industrial
Áreas estritamente residencial
Área de expansão residencial e mista

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

ADMINISTRAÇÃO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO

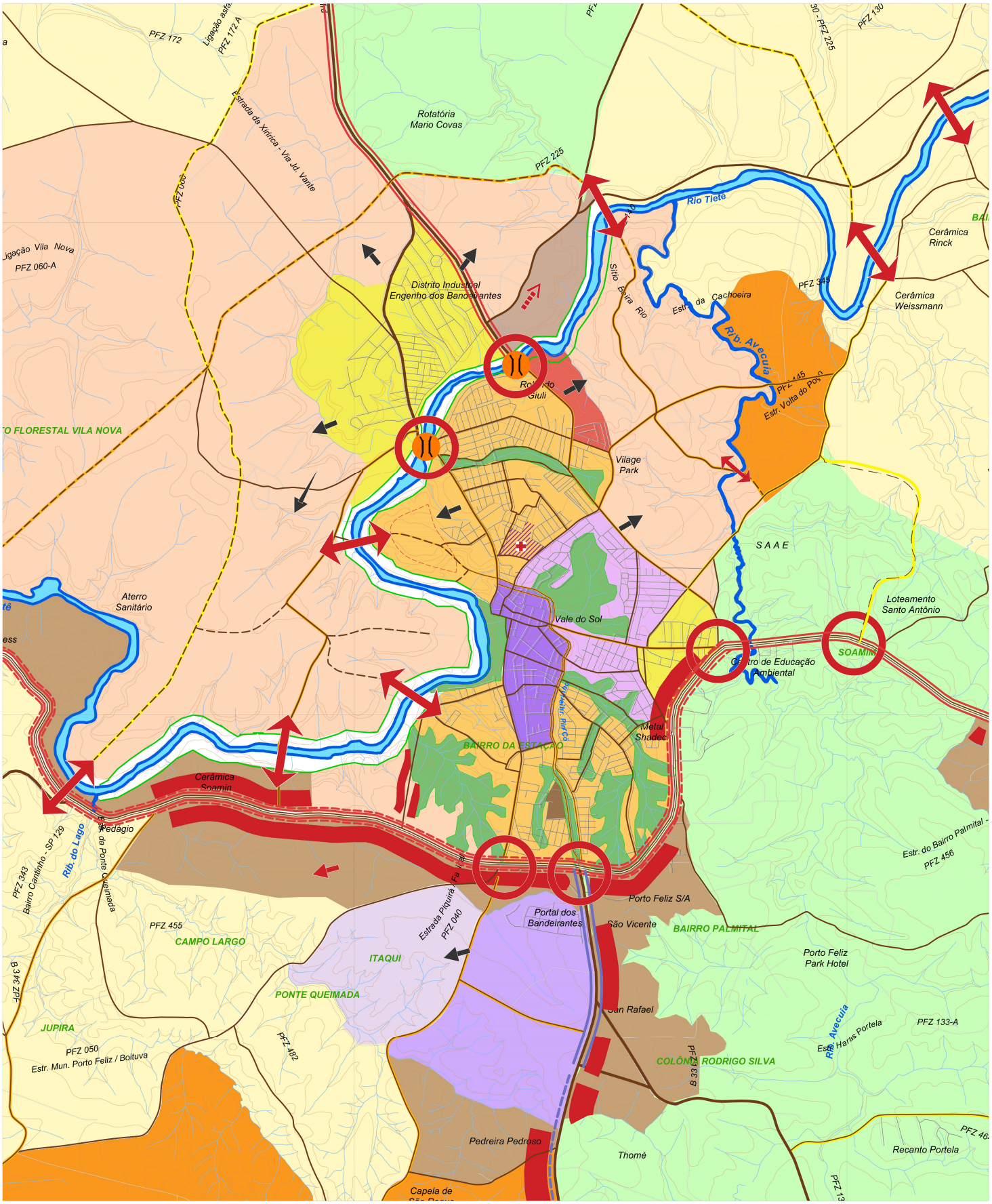
CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

ASSUNTO

BARREIRAS FÍSICAS E USO DO SOLO

PRANCHA Nº

07
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1692 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/09/22	
Observações			

CONVENÇÕES

LEGENDA

- Rodovias
- Principais Estradas
- Anel Viário Projetado
- Marginal
- Rio Tietê
- APA's
- Manchas Industriais
- Áreas Rurais
- Mancha Urbana
- Indústrias Localizadas
- Matas Existentes
- Pontos de Conflito
- Transposição de Barreiras
- Zona Comercial Principal
- Zona Estritamente Residencial
- Zona de Expansão Estritamente Residencial
- Zona Residencial
- Zona Residencial e Mista
- Zona Residencial e Popular
- Vetores de Crescimento
- Vetores de Crescimento Industrial
- Setor Industrial
- Zona Residencial e Mista
- Zona Residencial e Popular
- Vazio Urbano
- Setor Hospitalar

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

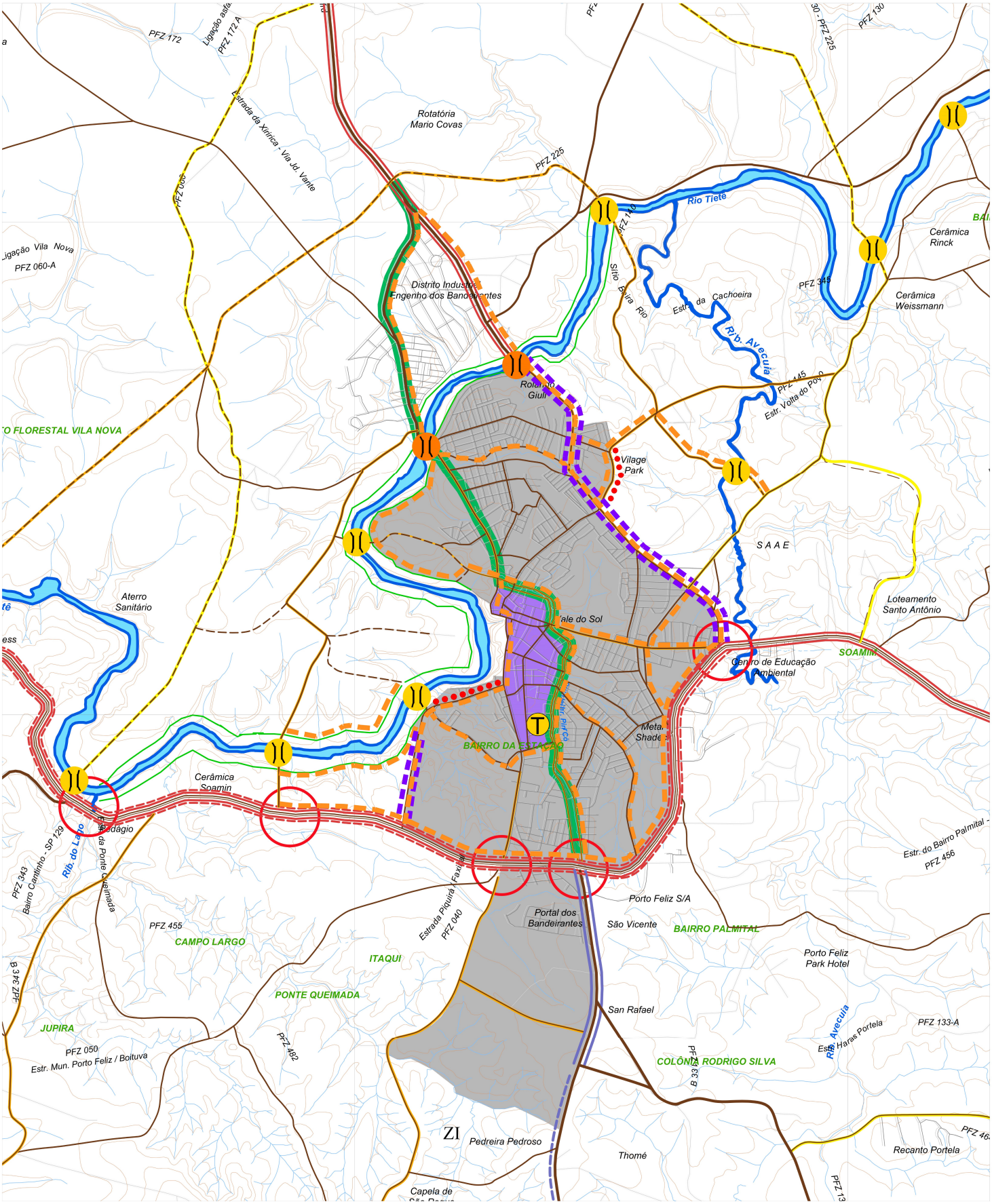
PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO
CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO URBANO

ASSUNTO
BARREIRAS FÍSICAS E USO DE SOLO

PRANCHA Nº
08
09



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ

ELABORAÇÃO :

C. R. ABIBE / LOCALPLAN
Planejamento Urbano e Regional
abibe@crabibe.com.br Tel. (15) 3343-1520 / 3343-1892 contato@crabibe.com.br

RESP. TÉCNICO: ARQ. ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE - CAU 3569-6

Atualizações	Autoria	Data	Visto
Revisão PD 2022		11/09/22	
Observações			

CONVENÇÕES

LEGENDA

- Rodovias Marginais Estruturais
- Estradas Rurais Principais / Vias Coletoras
- Duplicação Av. dos Trabalhadores e Av. Gov. Mario Covas
- Estradas Rurais Principais /
- Implementação das Vias Parques
- Corredor Norte / Sul
- Arco Viário em Estradas Rurais
- Arco Viário Trecho Projetado
- Vias Marginais da Rodovia
- Implantação de Ciclovias
- Plano "Área Central"
- Pontes Existentes
- Pontes à Construir
- Vias Coletoras Projetadas
- Parques Urbanos Propostos
- Terminal Urbano e Intermunicipal

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO

DR. ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº APROVADA EM /

TÍTULO
SISTEMA VIÁRIO BÁSICO

ASSUNTO
MOBILIDADE URBANA

PRANCHA Nº
09
09