



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP.
Tel. \ Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>
E-mail: meioambiente@portofeliz.sp.gov.br



Ata de Reunião

Plano Diretor

Aos dois dias do mês de maio do ano de 2022 (Dois Mil e Vinte e Dois), às dezessete horas, estiveram reunidos no Auditório da Câmara Municipal, o Secretário de Planejamento Urbano e Habitação, juntamente do Arquiteto Antônio Carlos Abibe, para a apresentação da revisão do Plano Diretor. Sito a Praça Domingos Maurino, nº 78, onde foram feitas as apresentações. Sendo dado início a audiência de revisão do Plano Diretor, foi realizado um breve resumo referente ao diagnóstico da região, no que diz respeito ao âmbito Ambiental (Gestão Hídrica e Preservação e Valorização do Patrimônio Ambiental e Cultural), Econômico (Emprego e Renda) e Social (Transporte, Obras e demais Serviços e Obras Públicas), assim como, sobre formas de Integralização do Desenvolvimento Urbanístico, entretanto, desta vez com um enfoque maior no âmbito das propostas a serem adotadas futuramente no novo Plano Diretor. No que tange a questão ambiental, foi trazido a questão da valorização ambiental e do patrimônio cultural, com a ampliação e criação de vias parque. No tocante a questão social, dados referentes a população foram abordados, no que diz respeito a qualidade de vida do cidadão. A média de idade tem aumentado, tornando a população de Porto Feliz um público de idade mais avançada. Concluindo-se a partir disso que políticas públicas futuras deverão ser direcionadas, em sua maioria, para este público em específico, visando sempre a melhoria contínua da vida desses cidadãos. Seguindo com as apresentações, dados sobre as rendas mostraram que os maiores salários e os principais geradores de riqueza e valor para a cidade vêm das áreas da Indústria e da Prestação de Serviços, seguidos da Agropecuária, Conhecida pela monocultura na região, que apesar de ainda abrigar muitos empregos e gerar receita para a região, vem perdendo significativamente sua força devido a urbanização da economia do município. As Arrecadações de tributos também foram um ponto abordado neste encontro e concluiu-se, a partir do índice do FIRJAN, que a cidade possui os melhores índices fiscais dentre a maioria dos municípios, sendo um exemplo a ser seguido. Porto Feliz foi apresentada como uma cidade que independe de repasses do governo e que gere com eximia responsabilidade suas contas, fazendo bom uso da verba dos Cofres Públicos. Seguindo esta mesma linha, dados sobre a arrecadação de outros tributos foram trazidos, sendo destaque o ITBI (Imposto sobre transação de Bens Imóveis), que sofreu uma grande alta graças ao grande número de empreendimentos de alta renda. Seus proprietários por sua vez não omitem as informações, no que se refere ao valor real do imóvel, sendo assim os impostos são arrecadados em sua Totalidade. Sendo assim, o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) seguiu a mesma premissa e conjuntamente teve seu aumento em valores consideráveis. Sendo assim, o tributo arrecadado que se mostrou o menos expressivo dentro os demais foi o ISS (Imposto sobre Serviços). Entretanto este vem demonstrando um crescimento considerável e há projeções para que se torne um dos principais tributos, pois com o aumento da urbanização e com o crescimento dos empreendimentos imobiliários da região, é necessário que nessas proximidades existam serviços acessíveis para os cidadãos que lá transitam. De tal forma que haja uma descentralização do comércio, fazendo com que este seja mais bem distribuído no entorno de toda o município. Seguindo para as propostas apresentadas, estas se basearam em diagnósticos, tirados a partir de fontes fornecida pela própria prefeitura, como por exemplo o Plano Municipal de Saneamento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 – Centro – Porto Feliz - SP.

Tel. \ Fax. (15) 3261- 9000 – Site: <http://www.portofeliz.sp.gov.br>

E-mail: meioambiente@portofeliz.sp.gov.br



Básico e o Plano de Manejo da APA (Área de Preservação Permanente) do Avecúia. Documentos estes feitos por empresas especializadas e, quando concluídos, servem como base para todo e qualquer tipo de projeção até então apresentada para a revisão do Plano. Foi proposta a expansão da ZTR (Zona Turística e Recreativa) seguindo um modelo que vise preservar as nascentes. Outro ponto destacado foi a expansão industrial e o foco da geração de empregos estar diametralmente oposta a localização da população de baixa renda, com isso está previsto a criação de uma zona mista, para que possa haver fluxos de prestação de serviço e geração de empregos nas proximidades. Ademais, foi cogitada a criação de mais uma ZTR (Zona Turística e Recreativa) para que haja a criação e expansão, para 1000m², das chamadas chácaras urbanas e para que eventuais loteamentos não regularizados possam realizar tal regularização. Tratando-se do sistema viário da cidade, o plano visa analisar o macro de todas as principais vias e Avenidas, sendo assim há uma previsão para a alteração nos gabaritos de urbanização, para que ocorra um aumento nas dimensões, tanto das vias, no que diz respeito a largura, visando a criação de eventuais ciclo faixas e ruas que permitam um maior fluxo de veículos, juntamente com a ampliação de uma área verde, para que haja uma ambientação agradável para o munícipe, assim como, quanto à altura dos edifícios, que possa acompanhar o fluxo de expansão das novas zonas e demais empreendimentos, entretanto, visando a não descaracterização do que é a ambientação Bandeirante de Porto Feliz. Houve questionamentos sobre a questão cartográfica, sendo demonstrado que há um interesse e uma recomendação para que ocorra um levantamento aerofotogramétrico que traga de forma mais atualizada e precisa os dados referentes à geografia local. Além disso os participantes demonstraram uma preocupação direta com as nascentes da região e como tais dados trazidos, que em sua maioria são de datas consideravelmente antigas em comparação a este dia, se traduzem na realidade, pois concluiu-se que a renovação de tais informações interferirá positivamente em diversos setores da Prefeitura de Porto Feliz que são responsáveis pelo desenvolvimento e da gestão da cidade. Nada mais havendo a tratar, o senhor Antônio Carlos Abibe encerrou a reunião, agradecendo a presença de todos. E para constar, houve a abertura para questionamentos e sugestões dos espectadores, os quais tiveram suas dúvidas prontamente respondidas e as sugestões referendadas. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião às 18.15 horas, eu, Débora Bueno de Oliveira, assistente administrativa, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e o Secretário de Planejamento Urbano e Habitação. A lista de presença como mencionada integra a presente ATA.

Débora Bueno de Oliveira
Assistente Administrativo

Homero Ambrósio Antunes
Secretário de Planejamento
Urbano e Habitação