

ANEXO II - LISTAGEM DE REFERÊNCIA: CATEGORIAS DE USO DO SOLO

**Anexo Referido no § 1º do artigo 51 do Capítulo II - ZONEAMENTO
DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

C - Uso comercial

C1 - Comércio Varejista de Âmbito Local

C1.1 - Comércio de Alimentação

Armazém, Empório, Mercearia

Casa de Carnes, Açougues, Avícola, Peixaria

Quitanda, Frutaria

C1.2 - Comércio Eventual

Adega

Bar, Lanchonete, Pastelaria, Aperitivos, Petiscos,

Sucos, Refrescos

Bazar (Armarinhos, Aviamentos)

Casa Lotérica

Charutaria, Tabacaria

Confeitaria, Doceria, "Bombonieri", Sorveteria

"Rotisserie"

Farmácia, Drogaria, Perfumaria, Domésticos

Floricultura, Plantas Naturais e artificiais

Jornais e revistas

Livraria, Papelaria

Plantas e Raízes medicinais

C2 - Comércio Varejista Diversificado

C2.1 - Comércio de Consumo Excepcional

Artesanato, Folclore

Antiguidades

Boutiques

Casa filatélica e Numismática

Galeria, objeto de arte, "Design"

Importados (artigos)

C2.2 - Com. Consumo no Local ou Associado a Diversões

Casa de café, chá, choperia, "Drinks"

Casa de música, Boate

Restaurante, Cantina, Churrascaria, Pizzaria

C2.3 - Comércio de Centros Intermediários

Alimentos para animais, Casa de animais domésticos
Automóveis, Caminhões, Ônibus, - agência;
Artigos de couro
Artigos de vestuário
Artigos esportivos e recreativos
Artigos religiosos
Artigos para bale
Artigos para festas
Artigos para piscinas
Artigos para cabeleireiros
Bicicletas
Bijuterias
Brinquedos
Calçados
Capas, Guarda-chuvas, Luvas e chapéus
Materiais em
Centro de compras - Shopping Center
Cereais
Cooperativas de consumo
Cortinas e tapetes
Cozinhas (exposição)
Decoração (loja de)
Departamentos (loja de)
Discos, Fitas
Eletrodomésticos e Utensílios domésticos
Especiarias
Estofados, Colchões
Fotografia, Óticas, Lente de contato (artigos para)
Jardins (artigos para)
Joalheira
Lonas e Toldos
Louças, Porcelanas, Cristais
Luminárias, Lustres
Magazines (loja de)
Mercados (abastecimentos)
Molduras, Espelhos, Vidros
Peleira
Relojoaria
Roupas de cama, mesa e banho
Som (equipamentos de)
Supermercados
Tecidos



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082

Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

Longe levei
as fronteiras do Brasil

C2.4 - Comércio de Centro Sub-Regional

Padaria, Panificadora
Aeromodelismo
Acabamento p/construção (materiais)
Adubos e outros materiais agrícolas
Ar condicionado, Aquecedores (e equipamentos)
Artefatos de metal
Artigos funerais
Automóveis - peças e acessórios
Balança
Casa de Pesca, Armas, Munições, Cutelaria
Cofres
Equipamentos para campismo
Ferragens
Ferramentas
Fibras Vegetais, Juta, Sisal, Fios Têxteis
Gelo (Depósito)
Instrumentos e materiais médico e dentário
Instrumentos elétricos, electrónicos, de precisão
Instrumentos musicais
Mapas e ingressos especializados
Máquinas e equipamentos p/ comércio e serviços
Material de Limpeza
Material elétrico
Material hidráulico
Material p/ desenho e pintura
Material p/ reparação e confecção, fornitureira
Motocicletas lojas - peças e acessórios
Artigos ortopédicos
Roupas profissionais ou de proteção
Uniformes militares

C2.5 - Comércio de Materiais de Grande Porte

Acessórios para máquinas e instalações mecânicas
Barcos e motores marítimos - peças
Concessionária de veículos, acessórios, peças
Equipamentos Pesados e para combate ao fogo
Implementos agrícolas
Ferro para construção
Máquinas e Equipamentos P/agricultura e indústria
Pequenos Aviões
Trailers e outros veículos não motorizados

C2.6 - Comércio e Depósitos de Materiais em Geral, com até 1.000 M2 de área construída

Artefatos para construção em barro cozido
Artefatos para construção em cimento
Artefatos para construção em concreto
Artefatos para construção em madeira
Artefatos para construção em plástico
Artefatos em madeira aparelhada
Cal e cimento
Cerâmica (artigos de)
Depósito e distribuição de bebidas
Depósito de instalação comercial e industrial
Ferro velho, sucata
Garrafas e outros recipientes
Metais e ligas metálicas
Minerais
Pedras para construção
Pisos (revestimentos)
Produtos Químicos
Pneus
Resinas e Gomas

C2.7 - Comércio de Produtos Perigosos

Álcool (depósito)
Artefatos de Borracha e plástico
Gás Engarrafado
Graxas
Inseticidas
Materiais lubrificantes
Óleos, combustíveis
Pneus
Produtos Químicos
Resinas e gomas
Tintas e Vernizes

C2.8 - Comércio de Distribuição de materiais de pequeno porte (unidade de transporte e logística: lote portátil de mercadorias)

Acessórios e peças de automóveis
Artefatos de borracha, metal, plástico
Aviamentos
Bijuterias
Cabeleireiros (artigos, perucas)
Cutelaria
Drogas
Jóias, relógios, fornitureira



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082

Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

Material de desenho para escritório
Perfumaria e artigos de toucador
Preparados de uso dentário
Tabaco
Utensílios domésticos

C3 - Comércio Atacadista

C3.1 - Comércio de Produtos Alimentícios

Alimento para animais
Animais abatidos - Aves, Carnes, Pescado
Bebidas
Café, chá
Cereais
Hortaliças, legumes, verduras e frutas
Leite, laticínios e frios
Ovos
Óleo, latarias
Sal, Açúcar, Especiarias

C3.2 - Comércio de Materiais de Grande Porte

Acessórios para máquinas e instalações mecânicas
Aparelhos elétricos e eletrônicos
Aparelhos e Equipamentos de som
Aquecedores e ar condicionado - equipamento
Artefatos de borracha, metal, plástico
Artefatos e materiais para construção em geral
Acessórios e peças para veículos automotores
Acessórios e peças - barcos, motores de lancha e marítimo
Acessórios e peças - veículos não motorizados
Balanças
Cortinas e tapetes
Eletrodomésticos
Equipamentos para combate ao fogo
Equipamentos para jardim
Equipamentos pesados
Ferragens
Ferramentas
Ferro
Implementos agrícolas
Instrumentos de mecânica - técnica e controle
Madeira aparelhada
Máquinas e equipamentos para prestação de serviços
Máquinas e equipamentos para uso agrícola, comercial, industrial
Material Hidráulico

Metais e ligas metálicas
Móveis
Vidros

C3.3 – Comércio de Produtos Perigosos

Álcool
Armazenagem de petróleo
Carvão
Combustível
Gás engarrafado
Inseticidas
Lubrificantes
Papel e derivados

C3.4 – Comércio de Produtos Agropecuários e Extrativos

Algodão
Borracha Natural
Carvão Mineral
Carvão Vegetal
Chifres e ossos
Couros, crus, peles
Ferros e ferragens
Fibras vegetais, Juta, Sisal
Gado (bovino, esquino, suíno)
Goma (vegetal)
Lenha
Madeira Bruta
Produtos e resíduos de origem animal
Sementes, grãos e frutos
Tabaco

C3.5 – Comércio Diversificado

Adubos e fertilizantes
Artigos de couro
Aviamentos
Bijuterias
Brinquedos
Cabeleireiros (artigos perucas)
Caça e pesca, selas e arreios, armas e munições, cutelaria
Camping - equipamentos
Capas e guarda-chuva
Chapéus, luvas
Drogas
Discos e fitas
Esportivos e recreativos (artigos)



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082
Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

Fios têxteis
Flores artificiais
Fotografia, cinematografia (material)
Instrumentos musicais
Jóias, relógios, fornitureira
Louças, porcelanas, cristais
Material de desenho, de escritório
Material de limpeza
Óptica
Papel de parede
Produtos químicos (não perigosos)
Roupas de cama, mesa e banho
Roupas - vestuário
Sacos
Tabaco
Tecidos
Utensílios domésticos
Perfumaria e artigos de toucador

E - Uso Institucional

E1 - Instituições de âmbito local

E1.1 - Educação infantil e fundamental I

Ensino básico
Ensino pré-escolar (maternal, jardim de infância, creche)
Parque infantil (com recreação orientada)

E1.2 - Lazer e Cultura

Anfiteatro
Área para recreação infantil
Arena
Biblioteca
Clubes associativos, recreativos, esportivos
Piscinas
Quadras e salões de esporte

E1.3 - Saúde

Ambulatório
Posto de puericultura
Posto de saúde
Posto de vacinação

E1.4 - Assistência Social

Asilo
Creches
Dispensário
Orfanatos

E1.5 - Culto

Conventos
Igrejas
Locais de culto
Mosteiros
Templos

E1.6 - Comunicação

Agência de correios e telégrafos
Agência telefônica

E2 - Instituições Diversificadas

E2.1 - Educação

Cursos supletivos
Cursos preparatórios para escolas superiores
Ensino Fundamental II
Ensino Médio
Ensino técnico-profissional

E2.2 - Lazer e Cultura

Aquário
Campo, Ginásio, Parque e Pistas de Esporte
Cinemateca, Fimoteca
Circo
Discoteca
Pinacoteca, Museu
Planetário
Quadra de escola de samba

E2.3 - Saúde

Casa de Saúde
UPA (Unidade de Pronto Atendimento) - Centro de Saúde
Unidade Pré Hospital
AME (Ambulatório Médio de Especialidades)
Hospital
Maternidade
Sanatório



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082

Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

E2.4 - Assistência Social

Centro de orientação familiar profissional
Centro de reintegração social
Colonização e Migração (centro assistencial)
Centro de Atendimento Psico-Social

E2.5 - Culto

Enquadram-se os usos listados em E1.5, obedecendo as disposições definidas para a categoria de Uso E2

E2.6 - Administração e Serviço Público

Agência de órgão de previdência social
Delegacia de ensino
Delegacia de polícia
Junta de alistamento eleitoral e militar
Órgãos da administração pública federal, estadual e municipal
Posto de identificação e documentação
Serviço funerário
Vara distrital

E2.7 - Transporte e Comunicação

Estação de radiodifusão
Terminal de ônibus urbano

E3 - Instituições Especiais

E3.1 - Educação

Faculdade
Universidade
Institutos de pesquisa

E3.2 - Lazer e Cultura

Auditório para convenções, congressos e conferências
Autódromo
Espaços e Edificações para exposições
Estádio
Hípica
Hipódromo
Parque de diversões
Velódromo

E3.3 - Saúde

Enquadram-se os usos listados em E1.3 e E2.3, obedecendo as disposições definidas para a categoria de uso E3.

E3.4 - Assistência Social

Enquadram-se os usos listados em E1.4 e E2.4, obedecendo as disposições definidas para a categoria de uso E3.

E3.5 - Culto

Enquadram-se os usos listados em E1.5 e E2.5, obedecendo as disposições definidas para a categoria de uso E3.

E3.6 - Administração e Serviço Público

Casa de detenção
Institutos Correccionais
Juizado de Menores

E3.7 - Transporte e Comunicação

Estúdio de difusão por rádio e TV (combinados ou só TV)
Terminal rodoviário interurbanos

E4 - Usos Especiais

Aeroportos
Áreas para depósito de resíduos
Base aérea militar
Base de treinamento militar
Canais de distribuição para irrigação
Cemitérios
Central de correio
Central de polícia
Central telefônica
Comando de batalhão de policiamento de trânsito
Corpos de bombeiros
Estação de controle e depósito de gás
Estações de controle e depósito de petróleo
Estações de controle e tratamento de água
Estações de controle e tratamento de esgoto
Estações e subestações reguladores de energia elétrica
Estações de telecomunicações
Faixa adutora de água
Faixa adutora de esgoto
Faixa de gasodutos
Faixa de linha de transmissão de alta tensão
Faixa de oleodutos
Ferrovias
Hangares
Heliportos
Instalações, Terminais e pátio de manobras de ferrovias e metrô
Jardim Botânico



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082

Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

Jardim Zoológico
Lagos
Locais Históricos
Monumentos históricos
Parques de animais selvagens, ornamentais e de lazer
Parques públicos
Penitenciária
Portos
Quartéis
Represa
Reservas, florestais (não comerciais)
Reservatórios de água
Sanitário público
Torre de telecomunicações
Usina elétrica
Usina de gás
Usina de incineração
Usina de tratamento de resíduos

S - Serviços

S1 - Serviços de âmbito Local

S1.1 - Serviços profissionais e de negócios

Ações e Valores imobiliários
Agência Bancária
Agência de capitalização
Agência de passagem e turismo
Assessoria de importação e exportação
Avaliadores
Consulados e legações (representações diplomáticas)
Consultoria
Distribuição de títulos e valores
Escritórios, Consultórios e "Ateliers" de profissionais autônomos, liberais e qualificados
Escritórios técnicos profissionais
Financeiras e financiamento
Fundos de Investimentos

S1.2 - Serviços Pessoais e Domiciliares

Alfaiates, Costureiros
Bordados, Plisses, Cerzaduras, Cobertura, Botões e similares
Chaveiro
Eletricista

Encanador
Instituto de beleza
Lavanderia, Tinturaria (não industriais)
Sapateiro

S1.3 – Serviços de Educação

Auto moto escola
Escola de arte
Escola de dança e música
Escola de datilografia
Escola doméstica
Escola de natação

S1.4 – Serviços Socioculturais

Associações beneficentes
Associações comunitárias de vizinhança
Associações culturais

S1.5 – Serviços de Hospedagem

Pensões
Pensionato de Ordem Religiosa

S1.6 – Serviços de Diversões

Bilhar
Pebolim

S1.7 – Serviços de Estúdios e Oficinas

Aparelhos eletrodomésticos portáteis, rádio, TV (reparos)
Artigos de couro (reparos)
Camiseiros
Caneteiros
Carimbos
Copiadora, Fotocopia, Plastificação
Cutelaria, Amoladores
Encadernadores
Engraxatarias
Estúdio de reparação de obras e objetos de arte
Fotografo
Guarda-chuvas e Chapéus (reparos)
Jóias, Gravação, Relógios, Ourivesaria
Maquetista
Moldureiros
Tapetes, cortinas, colchões, estofados (reparos)
Vidraceiros

S2 - Serviços Diversificados

S2.1 - Serviços de Escritórios e Negócios

Administradoras (bens, negócios, consórcios, fundos, mútuos)

Aerofotogrametria

Agência de anúncios em jornais (classificados)

Agência de casamentos

Agência de cobrança

Agência de detectives

Agência de empregos e mão de obra temporária

Agência de informação e/ou centro de informação

Agência de propaganda e publicidade

Agência noticiosas

Agentes de propriedades industriais

Assessoria para exercício

Banco - sede

Bolsa de valores

Cadernetas de poupança

Caixas beneficentes

Câmara de exercício

Câmbio - estabelecimentos

Carteiras de saúde

Cartões de crédito

Cartórios de notas e protestos

Cartório de Registro Civil

Comissário de despachos

Consignação e comissões

Construção por administração - empreiteiros

Cooperativas de produção

Corretoras

Crédito imobiliário

Crédito - sistema de vendas

Despacho aéreo de mercadorias de pequeno porte

Empresa de incentivo fiscal

Empresa de seguros

Entrepósitos aduaneiros

Escritórios representativos ou administrativos de comércio,
prestação de serviços, agricultura e indústria

Incorporadora

Leasing

Mala-direta

Mensageiros e entregas de encomendas

Mercado de capitais

Montepios e Pecúlios

Organização de congressos e feiras

Processamentos de dados
Promoção de vendas
Recados telefônicos
Recortes de jornais
Reflorestamento
Seleção de pessoal - treinamento empresarial
Serviços de datilografia e taquigrafia
Trabalho - organização e racionalização de
"Trading" (companhias de)
Tradutores
Vigilância - segurança

S2.2 - Serviços Pessoais e de Saúde

Abreugrafia
Ambulatório
Banco de sangue
Banhos, saunas, massagens, duchas
Centro de reabilitação
Clínicas dentárias e médicas
Clínicas de repouso
Clínicas veterinárias e hospital veterinário
Eletroterapia e Radioterapia
Fisioterapia e Hidroterapia
Institutos psiquiátricos - orientação vocacional
Laboratório de Análises clínicas
Posto de medicina preventiva
Pronto-socorro
Raio X

S2.3 - Serviços de Educação

Academia de ginástica e esporte
Cursos de línguas
Cursos por correspondências
Seleção e/ou treinamento guardas de segurança e vigilantes

S2.4 - Serviços Sócio-Culturais

Associações e fundações científicas
Organizações associativas de profissionais
Sindicatos ou organizações similares do trabalho

S2.5 - Serviços de Hospedagem

Hotéis
Motéis



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082
Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

S2.6 - Serviços de diversões

Auto cine
Boliche
Diversões eletrônicas
"Drive in"
Jogos - casas de
Salão de festas, bailes, "buffet"
Teatros

S2.7 - Serviços de Estúdios, Laboratórios e Oficina Técnicas

Análise Técnica
Controle tecnológico
Estúdio de fotografia/cinema
Gravação de filmes e de som
Instrumentos científicos e técnicos
Laboratório de análise química
Lapidação
Microfilmagem

S2.8 - Serviços de Oficinas

Oficinas de conservação, manutenção, limpeza, reparos, recondicionamento e de prestação de serviços de:
Aquecedores, Ar condicionado
Artefatos de metal - armeiros - ferreiros
Balanças
Barcos - Lanchas
Brinquedos
Cantaria, marmoraria
Carpintaria
Compressores
Desratização, dedetização, higienização
Elétricos - aparelhos
Elevadores
Embalagem, rotulagem e encaixotamento
Entalhadores
Esportivos, recreativos (artigos)
Extintores
Funilaria
Galvanoplastia
Gráfica, Clichéria, Linotipia, Fotolito, Litografia
Tipografia
Hidráulica (aparelhos e equipamentos)
Instrumentos musicais
Máquinas em geral
Marcenaria, Enceradores, Lustradores, Laqueadores

Mecânicas, Motores
Pintura de placas e cartazes
Raspagem e lustração de assoalhos
Serralheiros
Soldagens
Talheres, Prataria, douração, Niquelação
Tanoaria
Taxidermia
Torneadores
Veículos Automotores

- Acessórios
- Alinhamentos
- Amortecedores
- Balanceamento
- Baterias
- Borracheiros
- Chassi (retificação)
- Eletricidade
- Estofamento
- Faróis
- Fechaduras
- Freios
- Funilaria
- Molas
- Motores
- Pinturas
- Radiadores
- Rádio
- Vidros
- Vidraçarias

S2.9 – Serviços de Aluguel, Distribuição e Guarda de Bens Móveis

Aluguel de:

- Veículos leves
- Equipamentos de som e eletroeletrônicos
- Filmes
- Louças, móveis
- Vestimentas e toalhas

Depósito de equipamentos de "buffet"

Depósito de materiais e equipamentos de empresas de prestação de serviços

Distribuição de fitas cinematográficas e de TV

Distribuição de jornais e revistas

Estacionamento

Fiel depositário



PREFEITURA DE
PORTO FELIZ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Caixa Postal 026 – Fone: (15) 3261-9000 ramal 9082
Site: <https://www.portofeliz.sp.gov.br>

*Longe levei
as fronteiras do Brasil*

Garagens automáticas
Guarda-móveis de pequeno porte
Guarda de veículos de socorro

S3 - Serviços Especiais

S3.1 - Garagens para Empresas de Transporte

Empresas de mudança, transportadoras
Garagem de frota de caminhões
Garagem de frota de táxi
Garagem de ônibus
Garagem de tratores e máquinas afins
Terminal de transporte de carga

S3.2 - Serviços de Depósito e Armazenagem

Aluguel de máquinas e equipamentos pesados - guindastes, guas,
tratores e afins
Aluguel de veículos pesados
Armazenagem alfândega
Armazenagem de estocagem de mercadorias
Depósito de despachos
Depósito de materiais e equipamentos de empresas construtoras e
afins
Depósito de resíduos industriais
Guarda de animais